ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

октябрь 2025 г. (№ 58)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Акты Правительства Российской Федерации 4

Нормативные технические документы 8

02.1 Вступившие в действие 8

02.2 Прекратившие действие 9

Иные документы 10

Нормативные правовые акты

За отчетный период (октябрь 2025 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы и ведомственные акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

1 октября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2025 г. № 1507 «Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог» (далее – Постановление).

Постановлением утверждено Положение об охранных зонах железных дорог, которое определяет порядок установления, изменения и прекращения существования охранных зон железных дорог, а также ограничения использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, и ограничения хозяйственной и иной деятельности на водных объектах в границах охранных зон.

Кроме того, внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Постановление вступает в силу **с 1 марта 2026 г.**

---

2 октября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2025 г. № 1521 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300» (далее – Постановление).

Постановлением дополнен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В указанный перечень включены:

временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.

Постановление вступило в силу **с 10 октября 2025 г.**

---

15 октября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 15 октября 2025 г. № 1593 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» (далее – Постановление).

25 декабря 2023 г. принят Федеральный закон № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 653-ФЗ), которым внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК) в том числе в часть 5.2 статьи 49 ГрК, согласно которым при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК и включенным в реестр требований на соответствующую дату. Данные изменения вступают в силу с 1 марта 2026 г.

В развитие норм Закона № 653-ФЗ приняты корреспондирующие изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение № 145), согласно которым при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в подпункте «а» пункта 27 Положения № 145 и включенным в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капительного строительства на соответствующую дату (пункт 27(2) Положения № 145).

Постановление вступает в силу **с 1 марта 2026 г.**

---

27 октября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 1664 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление).

Постановлением вносятся изменения в Правила возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закона № 69-ФЗ), понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – Правила № 1599).

Так, Правила № 1599 дополняются новым приложением № 1(1), устанавливающим Правила выдачи заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 – 3 части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ (далее – Правила проведения ТА, технологический аудит).

Согласно Правилам проведения ТА технологический аудит проводится Учреждением.

Технологический аудит проводится после ввода объектов в эксплуатацию в отношении каждого объекта (пункт 4 Правил проведения ТА).

Предметом технологического аудита является экспертная оценка:

а) оптимальности выбора места размещения объекта;

б) оптимальности выбора основных (принципиальных) архитектурных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических решений и иных решений по строительству, реконструкции такого объекта, а также соответствия указанных решений современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве;

в) обоснованности выбора основного технологического оборудования с учетом требований современных технологий производства на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг);

г) достаточности и оптимальности сроков и этапов строительства, реконструкции объекта;

д) соответствия каждого объекта потребностям проекта;

е) соответствия объекта инфраструктуры перечню объектов инфраструктуры, в отношении которых может быть предоставлена мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, утверждаемому в соответствии с пунктом 12 Правил № 1599;

ж) обоснованности отнесения каждого объекта инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре.

Правилами проведения ТА также устанавливаются порядок представления документов (материалов) в целях выдачи заключения о проведении технологического аудита, требования к договору, сроки выдачи заключения о проведении технологического аудита, результат технологического аудита, требования к составу и содержанию документов (материалов), представленных в целях выдачи заключения о проведении технологического аудита.

Постановлением поручено Минстрою России до 30 декабря 2025 г. утвердить типовую форму заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, и требования к оформлению такого заключения.

Кроме того, Постановлением признаются утратившими силу Требования к экспертной организации, содержащиеся в приложении № 1 к Правилам № 1599.

Постановление вступило в силу **с 4 октября 2025 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 16 октября 2025 г. введен в действие СП 546.1325800.2025 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные со стальным каркасом. Правила проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 15 сентября 2025 г. № 549/пр.

Свод правил распространяется на проектирование многоквартирных жилых зданий высотой до 75 м со стальным каркасом.

Свод правил устанавливает требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, материалам, инженерному оборудованию многоквартирных жилых зданий высотой до 75 м со стальным каркасом.

С 30 октября 2025 г. введен в действие ПНСТ 749-2025 «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Проектирование фундаментов с вакуумными сваями. Общие положения», утвержденный приказом Росстандарта от 31 июля 2025 г. № 24-пнст.

Стандарт устанавливает общие положения по проектированию фундаментов с вакуумными сваями сооружений и оборудования систем подводной добычи углеводородов, закрепляемых на морском дне, сложенном глинистыми грунтами.

Положения стандарта предназначены для применения совместно с нормативными положениями ГОСТ Р 59995[1].

[1] ГОСТ Р 59995-2022 «Национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Сооружения нефтегазопромысловые морские. Геотехнические и расчетные аспекты проектирования фундаментов», утвержденный приказом Росстандарта от 29 апреля 2022 г. № 260-ст.

02.2 Прекратившие действие

С 1 октября 2025 г. прекратил действие ПНСТ 668-2022 «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Международный электротехнический словарь. Часть 461. Электрические кабели», утвержденный приказом Росстандарта от 12 августа 2022 г. № 52-пнст.

Иные документы

9 октября 2025 г. на сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещен приказ Минстроя России от 30 сентября 2025 г. № 591/пр «О внесении изменения в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 725/пр».

Приказом в новой редакции изложены перечни специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта:

автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, зданий и сооружений, относящихся к охране государственной границы, автомобильных грузопассажирских пунктов пропуска;

объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объектов магистрального нефтепровода;

объектов использования атомной энергии;

объектов электроэнергетики;

объектов космической инфраструктуры;

объектов добычи и производства драгоценных камней.

---

14 октября 2025 г. на сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещен приказ Минстроя России от 30 сентября 2025 г. № 593/пр «О внесении изменения в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр».

Приказом в новой редакции изложен сводный перечень строительных ресурсов-представителей, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства, сформированный Минстроем России, применяемый при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

---

14 октября 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 14 октября 2025 г. № 61339-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2025 года».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2025 года.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за III квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

---

20 октября 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 20 октября 2025 г. № 62725-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письму от 14 октября 2025 г. № 61339-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения

за III квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

22 октября 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 22 октября 2025 г. № 63331-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 14 октября 2025 г. № 61339-ИФ/09 и от 20 октября 2025 г. № 62725-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за III квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.